



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMANDĂU

Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 015
E-mail cl_comandau@yahoo.com

Inițiator,
primar
Kocsis Béla

Nr. 695/12.03.2026

HOTĂRÂREA NR. ____/2026

**Privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23674
aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

Consiliul Local al Comunei Comandău întrunit în ședința întrunit în ședința ordinară, în data de 18.03.2026 potrivit art. 133 alin. (1) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- *proiectul de hotărâre* nr. 695/12.03.2026, însoțit de *Referatul de aprobare* al proiectului nr. 696/12.03.2026 întocmit și prezentat de domnul primar, *raportul de specialitate* al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 697/12.03.2026
- *avizul secretarului general* al comunei nr. _____ asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23674 aparținând domeniului privat al comunei Comandău;
- *avizul comisiei de specialitate pentru protecție copii și sport, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină* nr. _____ și *avizul comisiei de specialitate pentru agricultură economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism*, nr. _____;

Ținând cont de prevederile:

- art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. „a” și alin. (3) din ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- documentației de dezlipire redactată de către Dl. Ing. Dumuț Ioan, cu privire la dezlipirea imobilului situat în loc. Comandău, jud. Covasna, înscris în C.F. cu nr. 23674 Comandău, nr. cadastral 23674;

- referatului de admitere nr. 5668 din 19.02.2026, emis de către O.C.P.I. Covasna, referitor la dezmembrarea imobilul situat în loc. Comandău, jud. Covasna cu nr. cadastral 23674 în imobilele 23790 și 23791;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. 2 lit. „c”, și alin. (6) lit. „c”, art.139 alin.(1), alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit.” a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 54711 mp., din categoria de folosință C.C., în proprietate privată a comunei Comandău, situat în localitatea Comandău, înscris în C.F cu nr.23674, în două loturi, după cum urmează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

1.) Parcela cu număr cadastral 23790 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T. Comandău având suprafața măsurată 54374 mp

2.) Parcela cu număr cadastral 23791 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T. Comandău având suprafața măsurată 337 mp

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comandău, dl. Kocsis Béla, prin aparatul de specialitate al Primarului.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al comunei Comandău, persoanelor și autorităților interesate. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează,
Conform art.243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara